

**ДОГОВОР № 04**  
**безвозмездного пользования нежилым помещением**

г.п. Тырныауз

« 04 » сентября 2017 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с.п. Лашкута Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (МОУ «СОШ» с.Лашкута), в лице директора Малкаровой Ш.И. именуемый в дальнейшем Ссудодатель с одной стороны и Муниципальное казенное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва» Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, в лице директора Чеченова А.З. именуемый в дальнейшем Ссудополучатель с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. По настоящему договору безвозмездного пользования, Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение – спортивный зал, площадью 162 м<sup>2</sup>, находящийся по адресу: КБР. Эльбрусский муниципальный район, с.п. Лашкута, ул. Мира 12. По окончании срока действия настоящего договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.
- 1.2. Указанные в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.
- 1.3. Помещение передается в безвозмездное пользование сроком до 03 сентября 2017 года.
- 1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.
- 1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не являются предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоят.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 2.1. Ссудодатель обязуется:
  - 2.1.1. Предоставить Ссудополучателю указанное помещение в состоянии соответствующем условиям настоящего договора и его назначением со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.
- 2.2. Ссудополучатель обязуется:
  - 2.2.1. Использовать помещение в соответствии с договором и его назначением; поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.
  - 2.2.2. Соблюдать в помещении действующие санитарно-технические нормы и обеспечивать противопожарную безопасность.
  - 2.2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять данное имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отлавать имущество в залог.
  - 2.2.4. Не вправе производить переустройство и реконструкцию помещения.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора безвозмездного пользования и при передаче помещения.
- 3.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Ссудополучателем помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателем или третьего лица.

- 3.3. Ссудополучатель обязан незамедлительно уведомить Ссудодателя о всех повреждениях помещения, а также о любых претензиях третьих лиц, включая органов государственной власти по поводу эксплуатации помещений. Ответственность за поддержание помещений в надлежащем состоянии, пригодном для его безопасной эксплуатации несет Ссудополучатель, в том числе по всем вопросам пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности.

#### **4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ**

- 4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.
- 4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

#### **5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

- 5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора безвозмездного пользования нежилым помещением, известив об этом другую сторону в письменном виде за 30 дней до даты расторжения.
- 5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:
- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
  - не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
  - существенно ухудшает состояние помещения;
  - без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.
- 5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора безвозмездного пользования;
  - если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
  - если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
  - при неисполнении Ссудодателя обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из данного договора безвозмездного пользования, должна быть подтверждена сторонами в форме дополнительных соглашений к договору. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями сторон.
- 6.3. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание договора, а также все документы, переданные сторонами друг другу в связи с договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой стороны.
- 6.4. Настоящий договор безвозмездного пользования нежилым помещением составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МОУ «СОШ» с.п. Лашкута

МКУ «СШОР» Эльбрусского муниципально-  
пального района

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_  
Телефон (\_\_\_\_) \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в Банке \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_

ИНН/КПП 0210006893 | 021001001  
Адрес: МКУ Эльбрусский Р-н  
ул. Эльбрусский, д. 89  
Телефон (86628) 4 - 16 - 04  
р/с 4012047101000000000100  
в Банке Правотекс ИБ-СДР, Малгобек  
БИК 048327001  
к/с 03 0432 118021

Директор

Директор



*Ш. И. Мамаинова*

МП



*С. П. Черныш*